

## Pronájem výrobní a skladové haly 780 m<sup>2</sup> s vestavěným administrativním zázemím, Brno - u D1

0, Brno



Vyřizuje

**Petr Měsíček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

### Neuvedeno

za měsíc

+ energie + kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájomu + DPH

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 897 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 897 m <sup>2</sup>         | <b>Druh prostor:</b>                 | Výrobní                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou výrobní či skladovací halu o celkové rozloze 780 m<sup>2</sup>, která se nachází v uzavřeném a hlídaném komerčním areálu s vynikající dopravní dostupností.

Tento prostor je ideální pro společnosti, které hledají kombinaci velké otevřené plochy a administrativního zázemí přímo uvnitř objektu. Umožňuje tak efektivní řízení i samotný provoz z jednoho místa.

Dispozice a technické parametry:

- Přízemní část: Otevřená plocha ideální jako manipulační prostor pro stroje, montážní provoz nebo skladování.
- Kancelářské zázemí (117 m<sup>2</sup>): Samostatná, klimatizovaná vestavěná konstrukce umístěná nad úrovní podlahy. Obsahuje kanceláře a kompletní sociální zázemí. Díky vyvýšení poskytuje pohodlný vizuální dohled nad celým provozem haly.
- Logistika: Areál je střežený a plně přizpůsobený pro příjezd a manipulaci kamionů (TIR).
- Energie: Hala je vytápěná. Elektřina je měřena samostatně prostřednictvím vlastních měřičů, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Lokalita:

- Komerční park je strategicky situován v Brně v těsné blízkosti dálničního tahu D1 a zároveň nabízí rychlé spojení do centra města.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 160 000 Kč / měsíčně bez DPH
- Zálohy na teplo: Paušální částka 30 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- Elektřina: Účtována reálně dle vlastního měření
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!