

**Prodej zděného bytu 2+1 44m2 s balkonem, Kamenice nad Lipou**

Družstevní, Kamenice nad Lipou

**2 299 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Fuchs****GSM:** +420777227709**E-mail:**

jan.fuchs@re-max.cz

**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

družstevní

**Balkón:**

3 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

9 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej družstevního bytu 2+1 o výměře 44m<sup>2</sup> s balkonem umístěného ve 3 patře zděného bytového domu na ul. Družstevní v Kamenici nad Lipou. Byt je dispozičně tvořen vstupní předsíní 5,73m<sup>2</sup>, kuchyní 4,55m<sup>2</sup> z níž je přístup na balkon, koupelnou s WC 4,30m<sup>2</sup>, pokojem 17,12m<sup>2</sup> a pokojem 13,77m<sup>2</sup>. Podlahové krytiny tvoří v pokojích parkety ostatní místnosti s keramickou dlažbou a PVC. Vytápění bytu je lokální přímotopné, je zde možnost plynového vytápění, plyn je zaveden u bytu, ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. K bytu náleží v přízemí domu velký sklep o výměře 9,24m<sup>2</sup> dále venku u domu kůlna o výměře 12,73m<sup>2</sup>. Dům se nachází nedaleko centra města. Poplatky bytu činí 1.352,-Kč měsíčně. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.