

Pronájem hezkého bytu 1+KK Ostrava-Nová Bělá

Krmelínská, Hrabová, Ostrava



9 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VOLNÝ OD 2.1.2026

Nabízím k pronájmu moderní a velmi útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 36 m², který se nachází v přízemí novostavby rezidenčního projektu Gemini v žádané lokalitě Nová Bělá. Byt zaujme zejména prostornou terasou o velikosti 7 m² a vlastní zahrádkou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru k odpočinku.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s předsíní, prostorná šatna, koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou, WC a topným žebříkem a dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Z pokoje je přímý vstup na terasu a zahrádku orientovanou do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 5 m².

Dům je umístěn v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – do centra Ostravy se dostanete za přibližně 7 minut.

Nájemné: 9.990,-Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.700 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK ve výši jednoho nájemného

Majitel preferuje dlouhodobé a spolehlivé nájemníky bez exekucí a insolvencí s doložitelným měsíčním příjmem.