

## Kancelářské prostory k pronájmu, Radobyčická 678/6, Plzeň - Jižní Předměstí

Radobyčická, Plzeň 3, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 54,22 m<sup>2</sup>, umístěné ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy v atraktivní lokalitě Plzeň 3 - Jižní Předměstí. Přístup do podlaží je pohodlný díky výtahu, který je součástí budovy.

K dispozici jsou dvě samostatné kanceláře, které poskytují klidné pracovní prostředí pro jednotlivce nebo menší týmy. Dále je zde chodba, toaleta a sprcha.

Kancelářské prostory jsou plně klimatizované, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. Celá budova je navíc energeticky úsporná, což přináší dlouhodobou úsporu provozních nákladů.

Významným benefitem je možnost pronájmu parkovacích míst ve vnitrobloku budovy, což výrazně zvyšuje komfort pro zaměstnance i návštěvníky.

Prostory jsou světlé, vzdušné a vhodné pro široké spektrum využití.

Prostory budou volné od 1.2.2026 a budou se předávat zcela vyklizené.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost autem i MHD, stejně jako kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Budova se nachází v klidné části města, přesto s rychlým napojením na centrum.

Vratná kauce 2x nájem, provize pro RK 1x nájem + DPH.

Pokud hledáte reprezentativní, komfortní a efektivní kancelářské prostory v Plzni, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.