



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134046

## Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 2.960 m<sup>2</sup>, Želatovice

Želatovice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Růžička**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2960 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Želatovice. Dům je dispozičně řešen jako 3+1, sociální zařízení a technické místnosti. Dům disponuje dále průjezdem. Za domem k dispozici zemědělská stavba. Celková výměra pozemku je velkorysých 2.960 m<sup>2</sup>, kdy zadní část pozemku lze oddělit a využít jako stavební pozemek (viz. přibližný návrh vizualizace dle foto). Objekt je tedy svou dispozicí vhodný k propojení bydlení a podnikání. Napojeno na elektro, vodovod i kanalizaci. Obec Želatovice se nachází 4 km od centra města Přerova. Spojení zajišťuje autobusová doprava a cyklostezka. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím

našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.