

Nebytové prostory k pronájmu dispozice 199 m² s možností až 6 parkovacích míst na ul. Dukelská třída

Dukelská třída, Brno-sever, Brno

**40 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Ivana Ondráčková**Tel.:** 728 225 328**GSM:** +420 728 225 328**E-mail:**reality@ivanaondrackova.cz

Plocha kanceláří:	199 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše 199,3 m² v přízemí budovy na ulici Dukelská třída, v klidné části Brna, jen pár kroků od zastávky Náměstí Republiky. Prostory jsou vhodné pro studio, masáže, služby, provozovnu, kanceláře nebo jiné podnikatelské využití vyžadující hygienické zázemí a výbornou dopravní dostupnost.

Dispozice

Prostory jsou prakticky řešené a připravené k okamžitému užívání. K dispozici je vstupní místnost spojená s uzavíratelnou místností napravo. Následuje hlavní největší prostor se vstupy na toalety, do šaten a koupelen.

Vybavení

kuchyňská linka

Ivana Ondráčková Palackého třída 3048/124, Královo Pole, 61200 Brno, Tel.: 728 225 328, E-mail: reality@ivanaondrackova.cz, web: <https://www.ivanaondrackova.cz>

pánská a dámská toaleta, každá s umyvadlem
šatna
dvě koupelny s umyvadly, zrcadly a sprchovými kouty.

Možnost 6 vyhrazených parkovacích míst přímo u objektu

Lokalita

Ulice Dukelská třída nabízí výbornou dostupnost MHD — do 2 minut chůze je zastávka Náměstí Republiky. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i rychlé spojení do centra města.

Cena

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc + energie a služby

Kauce: 80 000 Kč

Parkovací místo: 1 500 Kč/ks

Rádi Vás vezmeme na prohlídku!