

Pronájem byt 1+kk, 24m²

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



13 900 Kč
za měsíc

Platby: - zálohy na služby
3.000 Kč - elektřina dle
zvoleného tarifu - vratná
kauce ve výši dvojnásobku
nájomu - provize RK (1x
nájemné)



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	24 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s atmosférou, kde se snoubí komfort, styl a výjimečné služby.

V prestižní rezidenci Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská nabízíme k pronájmu krásný, plně vybavený byt 1+kk, který je připravený k okamžitému nastěhování.

Tento elegantní byt je ideální pro ty, kteří chtějí žít v centru dění, ale zároveň touží po klidu, soukromí a nadstandardním zázemí.

V rezidenci samotné i v bytové jednotce je kladen maximální důraz na pocit útulna a komfortu.

Interiér je moderně řešený, vybavený kvalitním nábytkem na míru a spotřebiči - pro komfortní bydlení je zde připravena myčka, lednice, varná deska, trouba i mikrovlnka.

Na podlaže v obytné místnosti a chodbě jsou dubové parkety.

Okna jsou kvalitní hliníková trojskla, která zajišťují maximální světlo a tepelný komfort.

Designová koupelna a bezpečnostní dveře jsou také samozřejmostí.

Rezidence Pekárenský dvůr představuje zcela nový koncept KLUBOVÉHO BYDLENÍ, který nabízí SLUŽBY SROVNATELNÉ S PĚTIHVĚZDIČKOVÝM HOTELEM. Součástí komplexu je RECEPCE s concierge službou, která se

postará o vaše každodenní potřeby - od převzetí pošty, přes objednání úklidu či čistírny, až po rezervaci masáže nebo předání klíčů návštěvě.

Rezidenti mají k dispozici stylové vstupní lobby se salónekem, meeting room, který lze využít pro práci nebo setkání, a především nádherný zelený vnitroblok o ploše více než 2 600 m², navržený architekty ateliéru Krejčířikovi. Nechybí grill pointy pro příjemné letní večery a prostory pro relaxaci i společné chvíle.

Dalším benefitem je sdílená střešní terasa o rozloze 725 m² s prostorem pro práci i odpočinek, stejně jako wellness a fitness centrum vybavené saunou, odpočívárnami, masérnou a samostatnou jógovou místností.

Díky své poloze je rezidence dokonale propojená s centrem Brna - do historického jádra města dojdete pohodlně pěšky, nebo využijete skvělou dopravní dostupnost MHD. V okolí najdete kavárny, restaurace, kulturní podniky, obchody i veškeré služby.

Tento byt je určen pro ty, kteří chtějí bydlet stylově, bez kompromisů a s maximálním pohodlím.

Výše plateb spojená s užíváním bytu:

- nájemné 13.900,-/měsíčně
- zálohy na služby včetně recepce a všech služeb 3.000,-
- vratná kauce je ve výši dvouměsíčního nájemného (=28.000,-)
- provize RK - jedno měsíční nájemné plus PDH (= 16.819,-)

K bytu je možné si pronajmout i nadstandardní parkovací místo v podzemní garáži domu za poplatek 2.200,-/měsíčně + platba energií ve výši 407,-/měsíčně.

Tohle stylové bydlení je již připravené pro nového obyvatele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115085.