

Prodej bytu 2+1, Žulová

Na Rybníčku, Žulová



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 55 m² ve městě Žulová, v malebné oblasti Jesenicka.

Byt se nachází v domě po kompletní revitalizaci – zateplení, nová fasáda, moderní vstupy i upravené okolí domu. Samotná lokalita je obrovským benefitem: v docházkové vzdálenosti je zeleň, dětská hřiště a dostatek parkovacích míst. Širší okolí pak nabízí sjezdovky, cyklotrasy i horskou turistiku – ideální prostředí pro milovníky přírody a aktivního života.

Byt je v udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli ideální příležitost přetvořit si ho podle vlastního vkusu. Okna jsou plastová, lodžie je zasklená a orientovaná do klidné části. Aktuálně v bytě bydlí spolehliví a platící nájemníci, takže je možné koupit jej také jako výhodnou investici s okamžitým výnosem.

Shrnutí výhod:

- * 2+1, 55 m² + pěkná zasklená lodžie
- * Udržovaný původní stav - prostor pro vlastní realizaci
- * Revitalizovaný dům
- * Krásná lokalita Jesenicka plná přírody a aktivit
- * Možnost převzít nájemníky a koupit jako investici

Byt je připravený na nového majitele - ať už hledáte vlastní bydlení na dohled od hor, nebo bezpečné zajištění peněz s pravidelným příjmem.