



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **250178**

Prodej pozemku Jílové u Prahy

Jílové u Prahy



490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Celková plocha: 3 438 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji soubor pozemků v obci Jílové u Prahy, parcelní čísla 387, 392/2 a 1748 o celkové ploše 3438 m².

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako zeleň krajinná (ZK) a představují možnost pro investici do přírody, rekreace či dlouhodobé uložení kapitálu.

Ucelenou prezentaci pozemku můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Základní informace:

Obec: Jílové u Prahy

Parcelly: 387, 392/2, 1748

Využití dle ÚP: zeleň krajinná (ZK)

Klidná lokalita v okolí přírody a vycházkových tras

Pozemky jsou určeny především pro přírodněrekreační funkce a krajinnou zeleň. Vhodné jsou zejména pro:

- zeleň přírodní, izolační i sadovou
- zahrady, trávníky, louky
- parkové a sadové úpravy včetně drobných vodních prvků
- pěší a cyklistické trasy, turistické a vycházkové stezky
- rekreační využití – přírodní hřiště, sportovní plochy nenarušující charakter krajiny

- drobné mobiliáře – lavičky, přístřešky, altány nebo odpočívadla

Pozemky jsou ideální pro zájemce, kteří chtějí vlastní přírodní prostor pro odpočinek, volnočasové aktivity, relaxaci nebo jako dlouhodobou investici.

Co na pozemcích není možné (dle ÚP):

- výstavba rodinného domu ani jiné stavby pro bydlení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- těžba materiálu
- rušné provozování a činnosti narušující klid a krajinný ráz

Tím je zajištěno, že území si zachová svůj přírodní charakter.

Lokalita – Jílové u Prahy:

Jílové u Prahy je vyhledávaná lokalita poblíž hlavního města, ceněná pro kombinaci krásné přírody, turistických tras, dobré dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce, v bezprostřední blízkosti zeleně, což z nich činí ideální místo pro rekreační využití nebo investici s minimálním rizikem budoucí zástavby v okolí.

Máte zájem o přírodní pozemky vhodné pro rekreaci nebo dlouhodobé uložení peněz?

Rád vám poskytnu veškeré podklady k územnímu plánu a sdělím potřebné informace.

Pro prodej zajišťuji kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování.

Kontaktujte mě:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality s.r.o.