

## Prodej Rodinný dům, 179m<sup>2</sup>

Zahradní, 58401, Ledec nad Sázavou



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který potěší každého, kdo hledá příjemné bydlení v klidné části Ledec nad Sázavou. Dům se nachází na adrese Zahradní 1258, v oblíbené a zavedené lokalitě.

Součástí nemovitosti je dvojgaráž o velikosti 30,66 m<sup>2</sup>, která poskytuje komfortní parkování pro dvě vozidla i prostor pro uskladnění věcí. K dispozici je také zastřešená terasa, která nabízí možnost příjemného venkovního posezení.

Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy, avšak na hranici pozemku je již připravena plynová přípojka, takže je možné snadno přejít na vytápění plynem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a v domě je také možnost vytápění křbovými kamny.

Dům má zajímavou historii - původně šlo o dvojdům, což je důvodem, proč je ve vnitrobloku společný bazén se sousedy. Toto uspořádání vychází z původního společného využívání obou nemovitostí.

Ledec nad Sázavou je malebné město s krásným historickým centrem, dominantním hradem a množstvím přírody v okolí. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby, restaurace, zdravotní péči i sportovní areály. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, a to jak autem, tak vlakem či autobusem.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v dobře vybaveném městě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115129.