

Pronájem moderního bytu 2+kk, 49 m² - Vinohrady, ul. Záhřebská

Záhřebská, Praha 2, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Kamila Zimová**GSM: +420733277685****E-mail:**kamila.zimova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 49 m² v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, ulice Záhřebská. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Celý dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí - včetně elektroinstalace, vstupních dveří, fasády (zateplení) i společných prostor. Vy tak budete prvními nájemníky tohoto moderního bytu.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným dřezem, myčkou, varnou deskou a digestoří, ložnici a koupelnu s prostorným walk-in sprchovým koutem. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je ihned k nastěhování.

Lokalita:

Záhřebská ulice patří mezi vyhledávané části Vinohrad. Je to klidné místo s množstvím stylových restaurací, kaváren a malých obchodů, a přitom jen pár minut chůze na stanici metra Náměstí Míru i I. P. Pavlova. V okolí naleznete také oblíbené parky - Gröbovku (Havlíčkovy sady) a Riegrovy sady, Vinohradské divadlo i veškerou občanskou vybavenost.

Nájemní podmínky:

Nájem: 26.500 Kč

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc
Elektřina se převádí na nájemce
Kauce: 40.000 Kč
Provize RK: 26.500 Kč + DPH

V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Budu se těšit na osobní prohlídce.