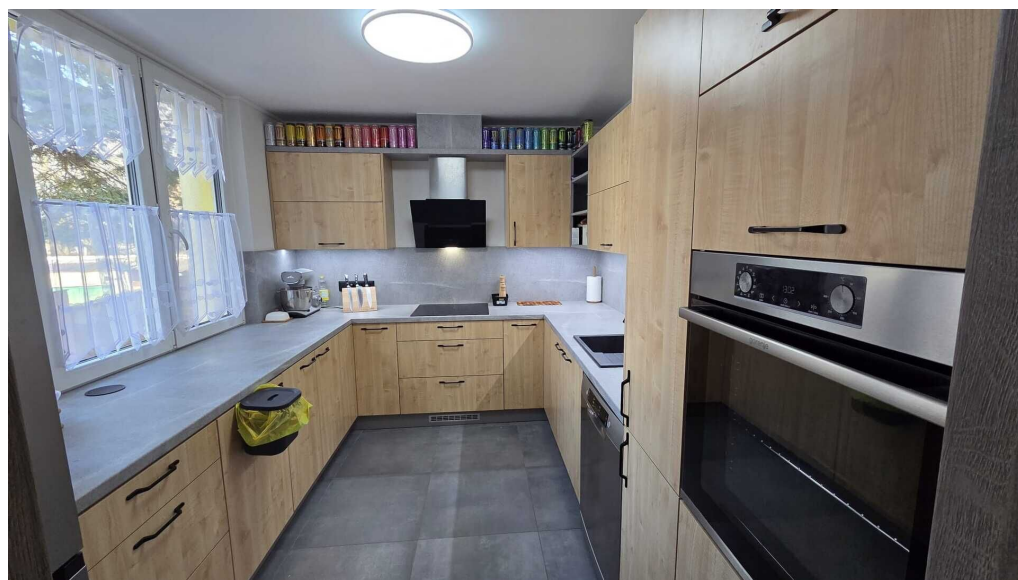


Prostorný byt 3+1, OV, 81 m² v ulici u Jezu v Žatci, po kompletní rekonstrukci v klidné části Žatce

U Jezu, Žatec



3 892 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	Vybavená kuchyňská linka, ostatní nábytek po dohodě může též zůstat.	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v Žatci? Rádi byste bydleli poblíž školky, v klidné, slušné lokalitě? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, 81 m², která se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu. Tento byt je ideální volbou pro rodiny či jednotlivce hledající komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V bytě v poslední době došlo ke kompletní rekonstrukci. Bylo uděláno zděné jádro, dispozice bytu se úplně změnila a díky této změně došlo k výraznému zvětšení koupelny. Byla instalována nová moderní kuchyňská linka na míru, která v bytě zůstane včetně spotřebičů (lednice, myčka, vestavěná trouba, varná deska). V koupelně vznikl velký sprchový kout, ale také je zde prostor na pračku i sušičku. Elektrina je z velké části v mědi, je zde třífázové připojení s jističi 3x 25 A. Velkým benefitem jsou také bezpečnostní dveře s 12 bezpečnostními prvky. K bytové jednotce patří sklep o výměře 2 m² a ještě půlka nebytového prostoru o výměře 8 m². Majitel bytu si pronajímá garáž, na kterou vidí z okna za 1600 Kč měsíčně. I tento pronájem by v případě zájmu mohl být převeden na nového vlastníka. V blízkosti bytu se nacházejí

dvě mateřské školy, máte blízko k řece Ohři, která láká ke krásným procházkám v létě i v zimě. V okolí bytové jednotky se nachází veškerá občanská vybavenost. Třída energetické náročnosti budovy A.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tento byt je skvělou příležitostí pro pohodlné bydlení či investici k pronájmu!