

Prodej prostorného rodinného domu s velkým pozemkem a potenciálem pro drobné podnikání

Loket



Rezervace



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: 420777737112

E-mail:

martina.veselska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	6186 m ²
Plocha zahrady:	6186 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi rozsáhlého rodinného domu, který nabízí komfortní bydlení a zároveň skvělý potenciál pro komerční využití. To vše v klidné lokalitě Bezděkov u Dolních Kralovic s výbornou dostupností.

Dům je dvoupodlažní, dispozičně velmi dobře řešený a nabízí:

- Celková užitná plocha domu : 260.62 m²

o Přízemí: 139.07 m²

o Patro : 121.55 m²

• Velikost zahrady: 6 186 m² – Rozlehlá plocha, která zaručuje soukromí, možnosti relaxace i dalšího rozvoje.

Vybavení a technické informace

• Vytápění:

o Přízemí: Moderní teplovodní podlahové topení pro maximální tepelný komfort.

o 1. Patro: Kvalitní radiátory.

o Zdroj tepla: Elektrokotel.

o Doplnkové vytápění: Útulný krb v přízemí.

• Ohřev Vody: 2 bojlerů o objemech 100 l a 160 l.

• Elektřina: Kompletní rozvody v mědi, třífázový jistič.

• Voda a Odpad:

o Aktuálně: Vlastní studna (napojení na dům) a septik.

o Možnost připojení: Na hranici pozemku je přiveden městský vodovodní řád, k dispozici je i nevyužívaná ČOV (čistírna odpadních vod).

Lokalita a občanská vybavenost

Bezděkov je malebná obec na pomezí Středočeského kraje a kraje Vysočina, obklopená čistou přírodou, loukami a lesy. Jedná se o místo s minimálním provozem a příjemnou atmosférou, vhodné pro rodiny s dětmi, rekreační bydlení nebo klidné trvalé bydlení.

Veškerá širší občanská vybavenost se nachází v nedalekých Dolních Kralovicích (cca 3-5 minut autem):

- mateřská a základní škola
- obchody s potravinami a smíšeným zbožím
- pošta
- lékař a lékárna
- restaurace, kavárny
- sportovní areál, dětská hřiště

Další kompletní vybavenost v Ledči nad Sázavou, Humpolci či Vlašimi.

Bezděkov má výborné napojení na dálnici D1 – nájezd Exit 65 – Dolní Kralovice je vzdálen jen několik minut jízdy.

- Praha – cca 50-55 minut
- Benešov – cca 30 minut
- Humpolec – cca 20 minut
- Jihlava – cca 40 minut

Autobusové spojení je dostupné v Dolních Kralovicích, odkud je možné pokračovat směr Benešov, Vlašim či Pelhřimov.

Díky užité ploše 261 m² a rozsáhlému pozemku o výměře 6 186 m² nabízí nemovitost výjimečný potenciál pro drobnou podnikatelskou činnost, rekreační provoz či zážitkové služby. Klidná venkovská poloha, soukromí a působivá okolní krajina vytvářejí ideální podmínky pro vytvoření originálního a profitabilního projektu.

Možnosti využití:

1) Malé svatební místo / rodinné oslavy

- venkovní obřady
- zahradní párty ve stanu
- menší svatební hostiny nebo narozeniny
- možnost doplnění o altán, pergolu nebo modulární stanovou konstrukci

2) Firemní teambuildingy a malé eventy

- teambuildingové programy
- školení v přírodě
- workshopy pro malé firmy

3) Ubytování – „Venkovský penzion / glamping“

- malé ubytovací kapacity
- umístění 2-4 glamping stanů či tiny housů
- vytvoření klidné zóny pro hosty (sauna, vířivka, ohniště, relax zóna)

4) Agroturistika

- chov drobných zvířat
- sezónní farmářské produkty
- edukační programy pro děti a školy

5) Ateliér, dílna nebo tvůrčí prostor

- umělecký ateliér
- truhlárna / keramická dílna