

## Prodej rodinného domu ZP 200 m<sup>2</sup>, Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice


**6 790 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je za  
nemovitost.


Vyřizuje

**Milan Žižka**
**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 725 378 866

**E-mail:**
[realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 745 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 696 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 5+1 (rozdělené na dvě bytové jednotky 2+1 a 2+1), Viničné Šumice, Brno venkov.

Celková plocha parcely činní 945 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha obytné části domu 200 m<sup>2</sup>, zahrada s dvorem a předzahrádkou 696 m<sup>2</sup>, uliční šířka domu 12 m.

Rodinný dům je z větší části původní, ale dobře udržovaný.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektrina, plyn, kanalizace i vodovod, dále je zde i vlastní studna, která je připojena na dům a lze přepínat dle potřeby na obecní vodovod.

Vytápění je centrální (plynový kotel) napojen na topná tělesa, lze užívat i krbová kamna.

Po částečné rekonstrukci je přední část domu (plastová okna i dveře, betonové podlahy, koupelna,...).

Obec Viničné Šumice je středně velkou obcí s asi 1400 obyvateli a najdeme ji pod jižními vrcholky Dražanské vrchoviny. Velmi dobrá je i občanská vybavenost obce: ZŠ, MŠ, přírodní koupaliště biotop, pošta, obecní úřad, restaurace s pivovarem, odchod. Zdravotní středisko v sousední obci Pozořice.

Dopravní dostupnost do města Brna je zajištěna pravidelnou, integrovanou autobusovou linkou (35 minut), autem 15 minut.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace velice rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě kdykoliv zajistím.