

Pronájem bytu 4+kk s terasou a parkovacím stáním, ulice 9. května, Blansko CP 211 m², Blansko

9. května, 67801, Blansko



35 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
energie.



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	211 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem velice pěkného velkometrážního bytu 4+kk s nadstandardně velkou terasou a vlastním parkovacím stáním.

Bytová jednotka se nachází v posledním patře cihlového bytového domu s výtahem, na ulici 9. května, Blansko.

Byt je světlý příjemný a především prostorný. Nabízí se včetně kompletního vybavení - více bude upřesněno v den prohlídky.

Pokoje jsou neprůchozí se vstupy na terasu.

Velká přidaná hodnota bytu je obrovská terasa o výměře 100,91 m² s krásným výhledem do okolí. Je to jakýsi

kompromis mezi bytem a rodinným domem.

Celková výměra bytu činní 211,04 m² z toho obytná činní 110,13 a 100,91 m² tvoří terasa.

Jednotlivé výměry pokojů:

obývací pokoj s KK - 38,27 m²
obytná místnost č. 1 - 12,24 m²
obytná místnost č. 2 - 11,27 m²
obytná místnost č. 3 - 14,69 m²

předsíň - 12,34 m²
koupelna - 10,63 m²
WC - 1,60 m²
šatna - 9,03 m²

K bytu patří vlastní parkovací stání.

Nájem činní 35.000,- Kč / měsíčně + zálohy na služby (dle počtu osob). Kauce 2x nájemné.

Byt volný od 1.5.2026 - případně po dohodě.

Byt si můžete také projít přes 3D prohlídku - MATTERPORT.

Prohlídky možné po dohodě s předstihem.