

Pronájem domu 4+kk s terasou a zahradou

Zbýšovská, Rosice

**37 500 Kč**

za měsíc

+záloha na vodu, elektřina
se přepisuje na nájemníka

Vyřizuje

Drahomíra Režná**Tel.:** 792 302 226**GSM:** +420792302226**E-mail:** info@drreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu 4+kk s terasou a zahradou. Tento dům má podlahovou plochu 110 m, terasu 25 m, garáž pro 2 auta (vrata na dálkové ovládání) a zahradu 220 m.

Dispozice domu: přízemí - zádveří, z kterého je vstup do garáže, chodba, samostatné vstupy do místností, světlá kuchyně s obývacím pokojem a vstupem francouzským oknem do zahrady, technická místnost, místnost na pračku a sušičku, dále schodiště, které je z kamene s nerezovým zábradlím, po kterém se dostaneme do prvního patra, kde se nachází 3 pokoje se samostatnými vstupy, šatna, prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC.

Tato novostavba nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K dispozici je terasa v prvním patře domu přístupná z koupelny nebo z pokoje, která je ideální pro posezení venku a relaxaci.

V domě jsou dvě koupelny, v přízemí domu je koupelna se sprchovým koutem a WC, v patře je prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC.

Vytápění je řešeno celoplošným podlahovým vytápěním a ohřev teplé vody bojlerem. Samozřejmostí je klimatizace.

Pokoje nejsou průchozí.

Kuchyně je moderně vybavena veškerými kuchyňskými spotřebiči.

Nájemné je 37.500,- Kč + zálohy na vodu, elektřina se přepisuje na nájemníky. Kauce 2 nájemů. Provize RK.

Tato exkluzivní nabídka je vhodná pro náročné klienty, kteří hledají kvalitní a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě.

Město Rosice nabízí veškerou občanskou vybavenost, která zajistí komfortní bydlení.