

Pronájem bytu 1+1 s balkónem - REZIDENCE JABLONEC - Mšeno, ul. Mládí

Mládí, 46604, Jablonec nad Nisou



15 700 Kč

za měsíc

+ služby 2.368,-, el. na vlastní smlouvu, vratná jistina 31.400,- Kč, + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení v blízkosti přírody i centra města?

Nabízíme zcela nový byt 1+1 o velikosti 34,6 m² ve 3. NP v právě dokončené novostavbě pětipodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Jablonec nad Nisou - Mšeno, jen pár kroků od oblíbené Jablonecké přehrady.

Budete prvním nájemníkem tohoto bytu.

Lokalita, která má vše:

- pár minut chůze k přehradě – ideální na procházky, běh i koupání
- autobusová zastávka 1 minutu od domu (spojení i směr Liberec – do 12 minut)
- blízkost centra města, obchodů, restaurací, lékárny i sportovišť
- klidná, zelená část Jablonce s výbornou dostupností

Dispozice a vybavení bytu:

- světlý byt s okny na dvě světové strany
- komfortní koupelna s oknem – vana, umyvadlová skříňka, topný žebřík, WC, prostor pro pračku
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř
- pokoj s přímým vstupem na velkorysý balkón, vhodný pro posezení či pěstování bylinek
- velká šatní skříň v pokoji poskytuje dostatek úložného prostoru
- vstupní chodba je prakticky řešená – s možností umístit další šatní nebo úložné skříně
- k bytu náleží sklep

Další výhody:

- první uživatel bytu – vše nové, nepoužívané
- novostavba = úsporný provoz – nízkoenergetická budova, moderní standardy, příjemné bydlení
- světlý interiér – výhled do zeleně

Byt je vhodný pro 1-2 dospělé osoby, nekuřáky, bez větších domácích mazlíčků.

Ideální pro ty, kteří ocení klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností města Jablonce, tak i Liberce.

Pro sjednání prohlídky či jakékoli doplňující informace mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní dotazník