



Pronájem bytu 3+kk 78 m², Hustopeče

69301, Hustopeče

**16 990 Kč**

za měsíc

+ 4 700 Kč záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk**Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 608 430 012**E-mail:** srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně prostorný byt? Potřebujete bydlet v přírodě a zároveň mít skvělou dostupnost na dálnici? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází poblíž obce Hustopeče. Odtud je také výborné napojení na dálnici D2 směr Brno a Břeclav, díky čemuž je obec ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností města. Okolí nabízí množství cyklostezek, vinných sklípků a možností pro procházky i relax v přírodě.

A co samotný byt? Při vstupu vás přivítá prostorná chodba, která elegantně propojuje celý byt. Nabízí spoustu úložného prostoru a hned naproti dveřím vás čeká moderní koupelna s designovým sprchovým koutem a samostatné

WC. Z chodby vstoupíte do dvou překvapivě prostorných ložnic s vestavěným prostorem. V bytě také naleznete elektrické předokenní rolety.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem na míru, který je plně vybaven – lednice s mrazákem, myčka, trouba, všechno připraveno k používání. Z obýváku se dostanete na balkon s výhledem do zahrady a na vinice, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax.

K bytu patří také dva velké sklepy, takže o prostor rozhodně nebude nouze.

Byt je připraven k nastěhování a těší se na svého prvního nájemníka.