

rodinný dům v k.ú. Přepychy u Opočna, okres Rychnov nad Kněžnou

Přepychy, 51732, Přepychy

**1 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Podkroví je částečně využito - jeden „letní“ pokoj. Na obytnou část plynule navazuje část hospodářská, využívaná jako stáj a dílna. Objekt je uložen na základových pasech bez hydroizolace, obvodové konstrukce jsou z kamenného zdiva tl. 80 cm, příčky zděné, stropy klenuté a trámové, krov dřevěný vázaný, krytina z pálených tašek a eternitových šablon, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda vápenocementová, vnitřní obklady keramické v menším rozsahu, schody betonové, dveře plné, okna dřevěná zdvojená, podlahy vlýskové, z cementové a keramické dlažby, betonové s PVC a s textilním povrchem, vytápění lokální kamny na tuhá paliva a akumulací kamny, el. instalace 230/400 V, bleskosvod, rozvod studené vody (teplé pouze v koupelně), ohřev TUV v el. bojleru a malém průtokovém ohříváči, přívod PB do kuchyně, vnitřní rozvody kanalizace od zařizovacích předmětů, vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka a sporák na PB, hygienické vybavení sestává vany, umývadla a WC. Dům pravděpodobně pochází z poloviny 19-tého století. V 70-tých a 90-tých letech minulého století byla provedena částečná rekonstrukce interiéru. Použité konstrukce a vybavení jsou spíše podstandardní, údržba je zanedbaná. Objekt nevykazuje známky statického narušení.