Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **22066**

Prostorný, nově zrekonstruovaný RD v Masojedech

Masojedy

14 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Jan Drnek
Tel.: 730 823 304
GSM: 730 823 304
E-mail:
jan.drnek@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Počet podlaží v objektu:

Typ domu:

patrový

Zastavěná plocha:

111 m^2

Užitná plocha:

152 m^2

Plocha parcely:

380 m^2

Plocha zahrady:

269 m^2

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, nově zrekonstruovaný RD v Masojedech: klidná lokalita a rychlou dostupností do města.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné obci Masojedy, jen 30 až 40 minut jízdy od Prahy. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající kvalitní bydlení v tichém prostředí s výborným zázemím pro relaxaci a volnočasové aktivity v přírodě.

Dům, s užitnou plochou 152 m² na pozemku o rozloze 380 m², prošel rozsáhlou rekonstrukcí, zahrnující mimo jiné instalaci oken s trojskly a vnitřní zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s kombinací podlahového a radiátorového topení ohřev vody bojlerem. K dispozici je též příprava kabeláže pro FVE panely.

Dům po kompletní rekonstrukci vč. oken s trojskly a vnitřního zateplení. Využití studny s čističkou pro úpravu vody, odpad do jímky (v obci není vybudována kanalizace), elektřina (ČEZ).

Lokalita Masojed nabízí klidné bydlení s rychlým napojením na hlavní tahy (plánovaný obchvat Běchovic a Úval, který vytvoří čtyřproudovou komunikaci navazující na budovaný úsek Pražského okruhu D0 Běchovice – D1. Předpokládané zprovoznění je 2028. Více informací na stránkách ŘSD.) a dobrou občanskou vybaveností v sousedních Doubravčicích (MŠ, ZŠ, lékař, potraviny, sportovní kroužky – 3 min. vozem).

Zajištěno je i spojení hromadnou dopravou (autobusy, vlaky) do Úval a Českého Brodu.