

Byt 2+1 s balkónem, os.vl., Vršovců, Ostrava Mar. Hory

Vršovců, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**3 280 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Makléř Krestavia**Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** info@krestavia.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	49.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v sedmém patře panelového domu na ulici Vršovců v Ostravě Mariánských Horách. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 je ve velmi dobrém stavu.

Byt má celkovou výměru 49,5 m², zahrnuje balkon o velikosti 2 m² a sklep o rozloze 2 m². Ložnice a chodba jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Ve stejném designu jsou realizovány dveře s obložkovými zárubněmi, do koupelny a WC posuvné. V obývacím pokoji a ložnici jsou moderní sádkartonové stropní podhledy, které činí prostor útulnější. Rozvody el. jsou v mědi a vody v plastu. V koupelně se nachází masážní rohová vana, která nabízí ideální místo pro relaxaci. Byt je v prodeji včetně většiny zařízení, je tedy velmi vhodný nejen k bydlení, ale rovněž jako zajímavý investice.

Panelový dům je zateplený a má plastová okna pro lepší energetickou úspornost a komfort. Přístup do bytu je zajištěn novým výtahem. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Blízká zastávka MHD zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra města. Bezproblémové parkování.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás, prosím, kontaktujte.