

Prodej bytu 2+1, Šanov

Nádražní, 67167, Šanov



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:

tsvacina@lexamo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu v klidné obci Šanov (Znojensko)

Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 2+1 o celkové ploše 84,65 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na okraji obce Šanov. Součástí je také praktický sklep o velikosti 9 m².

Jednotka je překvapivě prostorná vzhledem ke své dispozici a nabízí pohodlné bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Nachází se zde plastová okna, elektroinstalace v mědi a topení je řešeno elektrickými přímotopy.

Výhody bytu:

Celková plocha 84,65 m² včetně sklepa 9 m²

Nízké provozní náklady

Možnost parkování přímo před domem

Jednotka se nachází v poklidné části obce Šanov, obklopené zelení a přírodou, což zaručuje příjemné a nerušené bydlení. Přesto je zajištěna výborná dostupnost veškerých služeb, město Hrušovany nad Jevišovkou je vzdálené jen pár minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost (obchody, školy, lékaře, poštu, restaurace).

Byt je vhodný k okamžitému bydlení, případně jako investice k pronájmu.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.