

## Pronájem, byt 1+kk, Praha 5 - Smíchov, U Lihovaru

U Lihovaru, Praha 5, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby a přepis elektrické energie, depozit 1x měsíční platba



Vyřizuje

**Ivana Marxová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, nový domov v budově Lihovar - kolaudované roku 2024 s industriálním šmrncem, moderním komfortem a výhledem co Vás dostane. LIHOVAR je nová rezidenční čtvrť na levém břehu Vltavy, která se už z dálky hlásí ikonickými továrními komíny, pilovou střechou a fasádami z červených cihel. Nabízí bydlení v unikátní atmosféře, která každý den ožívá kulturními i gurmánskými zážitky pod širým nebem, jen pár kroků od zelené Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů. Interiér velmi světlého bytu o výměře 34 m<sup>2</sup> tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu 5,7 m<sup>2</sup> s přímým výhledem na Vyšehrad, dále pak koupelna se sprchovým koutem a samočistící toaletou. Vstupní chodba a komora s regály. Inteligentní smart ovládání domácnosti v aplikaci, bezpečnostní rolety se senzory, rekuperace, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Sklepní zabezpečená kóje 2,8 m<sup>2</sup> pro věci, co nechcete mít na očích. Zabezpečení domu zajišťuje recepce, k dispozici je bistro umístěné u domu a uzavřené hrací hřiště. Uprostřed rezidence se nachází parkové sezení, komerční obchodní prostory a myčka kol. Na střeše domu je vybudována zelená zahrada s relaxačními zónami. Výborná dostupnost do centra - pouze 1 krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží, snadné je též blízké napojení na dálnici D1 a D5 či na letiště

Václava Havla. Tento skvost je ideální pro single nájemníka či služební byt. Pokud hledáte místo, kde se setkává design, pohodlí a "genius loci" pak se právě díváte na svůj nový začátek.