

Prodej rodinného domu 640m², pozemek 9234m²

Nádražní, Domašov nad Bystřicí



21 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Kubík

GSM: +420721755168

E-mail:

miroslav.kubik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	640 m ²	Plocha parcely:	9234 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou vilu na atraktivní adrese Nádražní v Domašově nad Bystřicí (okres Olomouc), vzdálenou jen 30 minut jízdy od města Olomouc. Tato unikátní nemovitost spojuje moderní komfort s tradiční architekturou a důrazem na precizní detaily.

Vila je dvoupodlažní a plně podsklepená, což nabízí široké možnosti využití – od rozšíření obytné části až po technické zázemí nebo relaxační prostory.

Zastavěná plocha činí 350 m², užitná plocha dosahuje 640 m². Celý objekt se nachází na rozlehlém, rovinatém pozemku o velikosti 9 234 m², který zajišťuje naprosté soukromí a klid. Pozemek je navíc celý určen k zástavbě, což otevírá řadu příležitostí pro další rozvoj dle vašich představ. Vila se nenachází v památkově chráněné zóně, takže je možné libovolně upravit jak interiér, tak exteriér bez omezujících regulací.

Součástí pozemku je také soukromý venkovní bazén s tepelným čerpadlem pro komfortní koupání i mimo letní měsíce, a dále volejbalové hřiště – ideální pro volnočasové aktivity s rodinou nebo přáteli.

Dispoziční řešení zahrnuje více prostorných místností, které lze flexibilně přizpůsobit – ať už jako kanceláře, hobby místnosti, rozšířené obytné zóny nebo k provozu menšího penzionu. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí značný potenciál pro další úpravy či komerční využití.

Interiér vily doplňuje klasický krb, který dodává prostoru útulnou atmosféru. Hlavní vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. K energetické soběstačnosti přispívá instalovaný fotovoltaický systém, který snižuje provozní náklady a podporuje ekologické bydlení.

Dům je napojen na vodovodní řad, zároveň má vlastní zdroj vody. Odpad je řešen jímkou.

Lokalita v srdci Domašova nad Bystricí nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města. V blízkosti je zajištěné spojení veřejnou dopravou i snadný přístup po silnici.

Tato výjimečná nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci prostoru, soukromí, exkluzivity a přírodního klidu – ať už pro rodinné bydlení, rekreaci nebo investiční záměr.

Možnost rozdělení ceny na 12 000 000 Kč za Dům a 9 000 000 Kč za pozemek – nutno dokoupit pozemek nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy

Do doby odkoupení pozemku je stanoven měsíční nájem ve výši 20 000 Kč.

V blízkosti se také nachází golfový resort.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.