

Pronájem bytu 2+kk 43 m², Praha - Stodůlky

Kettnerova, 15500, Praha 13, Praha

**22 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz**REZERVOVÁNO!**

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení, kde máte všechno doslova pár kroků od domu? Tenhle útulný, čerstvě zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m² vás přesně tímhle osloví.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu výtahem. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí – vše je nové a připravené na svého prvního nájemníka. Díky orientaci na západ je byt krásně světlý, hlavně v odpoledních hodinách.

Dispozice nabízí příjemně oddělený obývací prostor s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, takže si můžete vytvořit pohodlné a funkční zázemí. Praktickým bonusem je i sklepní kóje, kde uložíte věci, které nechcete mít doma. Byt se pronajímá prázdný, takže si ho můžete zařídit přesně podle sebe.

Parkování je zde bezproblémové – přímo před domem je parkoviště bez modrých zón. Do toho je v okolí vše, co potřebujete. Metro Luka je pouhé 2 minuty chůze, hned u domu je park a jen pár kroků odtud najdete OC Luka, kde je supermarket, drogerie, lékárna a další služby.

Měsíční náklady:

Nájemné: 22.000 Kč
Poplatky: 3.000 Kč
Elektřina cca 1.000 Kč (přepis na nájemce)

Další podmínky:
Kauce: 22.000 Kč
Provize RK: 22.000 Kč

Byt je volný k nastěhování ihned. Pokud hledáte elegantní a pohodlné bydlení s veškerým městským komfortem, dejte nám vědět – rádi Vám byt ukážeme osobně.