

Pronájem světlého bytu 2+kk 53 m2 s lodžii v novostavbě včetně garážového stání a sklepu

Stočesova, Praha 6, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky
pro 1 osobu jsou 3 879 Kč
+ přepis elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Veronika Cahová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420601338379**E-mail:**[veronika.cahova@re-max.c](mailto:veronika.cahova@re-max.cz)
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, velmi světlý a dispozičně dobře řešený byt 2+kk v 5. nadzemním podlaží novostavby v atraktivní části Prahy 6 - Dědina. Podlahová plocha bytu je 52,90 m² a patří k němu lodžie o výměře 5,4 m², sklepní komora 3 m² a garážové stání.

Byt, svým umístěním v nejvyšším patře, nabízí nadstandardní soukromí a výjimečný výhled.

Jeho velkou předností je množství úložných prostor v komoře, vestavných skříních v předsíni a ložnici, ale také ve sklepě.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou Oresi se všemi spotřebiči (mikrovlnná a elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice, myčka). V obývacím pokoji je položen vinyl a v ložnici koberec Barkotex. Okna mají izolační trojskla. Koupelna s toaletou je vybavena prostornou vanou a je v ní umístěna také pračka.

Cihlová novostavba s bezbariérovým přístupem a úspornou energetickou třídou B se nachází v uzavřené a moderní Rezidenci U Šárky, která nabízí klidné bydlení a možnost sportovního a volnočasového vyžití pro jednotlivce i rodiny: dětské i multifunkční hřiště v Rezidenci, v okolí např. lezecké centrum, přírodní koupaliště či nádrž Džbán (koupání, wakeboarding atd.), piknikové a grilovací místo.

Je zde skvělá dopravní dostupnost (tramvajová zastávka Dědina přímo u rezidence, Pražský okruh, Letiště Václava Havla, v těsné blízkosti autobusové, vlakové spojení, na metru jste do deseti minut, dále plánovaná rychlodráha Praha - Kladno se zastávkou u Rezidence...), ale současně v pěší vzdálenosti od zeleně a krásné přírody (přírodní park Divoká Šárka a obora Hvězda). Privátní lesopark navíc vzniká přímo v Rezidenci. Pěší trasy a cyklostezky jsou v blízkém okolí.

Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost (např. MŠ, ZŠ, SŠ, pošta, poliklinika atd.) a obchody (v sousedství se mj. nacházejí obchodní centrum Šestka, Premium Outlet Prague Airport či Centrum Delta).

V lokalitě je široká paleta stravování (špičkové restaurace, pivovar, McDonald's atd.)
Měsíční nájemné je 24 500 Kč (22 000 byt + 2 500 garážové stání) + zúčtovatelné poplatky 3 879 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (49 000 Kč) se skládá při podpisu nájemní smlouvy.

Nájemce nehradí provizi RK.

Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu s nájemní smlouvou na jeden rok a možností dalšího prodloužení, volný od 1.2.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Budu se těšit na prohlídce!