

Pronájem průmyslového areálu 3 198 m², dvě haly 1 040 m², Rudolfovská třída, České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice

**140 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:**marek.lindauer@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1040 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Výrobní |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční areál s dvěma funkčně spojenými objekty a nádvořím o celkové podlahové ploše budov cca 1 040 m². Celková plocha pozemku 3 198 m². Jedná se o uzavřený areál průmyslové zástavby na Rudolfovské třídě v Českých Budějovicích. Přístup z Rudolfovské třídy lze označit reklamním poutačem a takto navést zákazníky po vjezdu s asfaltovým povrchem. Vhodné i pro vjezd kamionů. Celý areál je oplocený. V areálu je možné parkování pro několik, i větších, aut a je uzpůsoben pro bezproblémové zásobování.

Zděná hala o výměře cca 520m² je tvořena velkým prostorem, výrobním či prodejním, se středovými příčkami. Zvláště je oddělena kancelář, sociální zařízení, úklidová místnost a kuchyňka. Vstup do haly je řešen z úrovně terénu - vjezd

pro zásobování (rolovací průmyslová vrata) + vstupní dveře a dále z rampy - také rolovací průmyslová vrata a vstupní dveře. Další vstup je z čela budovy dveřmi do kanceláře a další sklopná vrata spojují tuto budovu s vedlejší ocelovou halou. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Vytápění elektrické.

Ocelová hala o velikosti cca 520 m² je jeden velký nedělený prostor. Vstup do haly je z úrovně terénu - vjezd pro zásobování (rolovací průmyslová vrata) + vstupní dveře a dále z rampy - také rolovací průmyslová vrata a vstupní dveře. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Tento objekt je nevytápěný.

Celý areál je v současnosti využíván jako obchodní prostor - prodejní sklad elektromateriálu. Prostory je možné využít i pro drobnou výrobu.

Nájemné 140.000,-Kč měsíčně + energie.

Nájemné je uvedeno bez DPH.

Jistota (kauce) dle dohody + poplatek RK 140.000,-Kč + DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.