

Prodej komerčního pozemku, 2704 m², Jilemnice

51401, Jilemnice

**2 433 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šepsová Radmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 704 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční pozemek o rozloze 2704 m², nacházející se na okraji malebné obce Jilemnice. Tento rovinatý, zatravněný pozemek je ideální pro podnikatelské záměry, jelikož je v územním plánu veden jako živnostenská plocha. Hlavní využití zahrnuje obchodní činnost, prodejny, řemeslné služby a technickou infrastrukturu. Díky svému umístění v ochranném pásmu dráhy a komunikace je třeba u konkrétních projektů zvážit opatření proti hluku. Podmínečné využití umožňuje skladové objekty, autoservis, garáže a myčky aut. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zaručuje rychlý začátek realizace vašich podnikatelských plánů. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku pozemku.