

Prodej garsonky 1+kk - Ústí nad Labem, Klíše - mikrobyt s balkonem po rekonstrukci

U Stadiónu, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 070 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Helena Dlouhá Škutová
Tel.: 775 222 382
GSM: 775 222 382
E-mail:
hdlouha@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej garsonky 1+kk - Ústí nad Labem, Klíše (U Stadionu)

Kompletně zrekonstruovaný mikrobyt s balkonem a krásným výhledem. Skvělá investice.

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovanou garsonku o ploše cca 16 m², která se nachází v posledním patře udržovaného domu v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Klíše, ulice U Stadionu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, elektroinstalace, kuchyňská linka, koupelna i úložné prostory. Součástí je balkon s otevřeným výhledem, který dodává prostoru nadstandardní hodnotu.

Hlavní výhody

kompletně zrekonstruovaný mikrobyt

balkon s krásným výhledem

poslední patro = klid a soukromí

nízký fond oprav a nízké měsíční náklady

ideální investice, bez nutnosti dalších úprav

V domě je výtah a společné prostory v suterénu domu, bez sklepa.
Skvělá investiční příležitost

Byt je vhodný pro dlouhodobé i krátkodobé pronájmy:

studenti UJEP

jednotlivci, mladí profesionálové

Airbnb, Booking

zaměstnanci firem dojíždějící do města

Mikrobyty v této lokalitě patří k nejvyhledávanějším. Obsazenost je prakticky celoroční a návratnost velmi nadstandardní.

Lokalita – Klíše

Jedna z nejžádanějších částí Ústí nad Labem díky:

blízkosti univerzity UJEP

zastávce MHD u domu

sportovištím, stadionu a parkům

obchodům, službám a kavárnám

klidné a bezpečné atmosféře

Ideální jak pro investory, tak pro vlastní bydlení

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.
Nízké měsíční náklady výrazně zvyšují výnos z investice.

Helena Škutová – Reality Škutovi Ev. číslo: 653138.