

Prodej, komerční/výroba, 6551 m², Pod Továrnou 587, 33151 Kaznějov, Plzeň-sever [ID 77022]

Pod Továrnou, Kaznějov



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	6551 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ KOMERČNÍHO AREÁLU - BÝVALÁ PĚSTÍRNA HUB S FOTOVOLTAIKOU (80 kWp) - KAZNĚJOV

Lokalita: Katastrální území Kaznějov, LV 681, parcela objektu č. 389, pozemek parc. č. 1114/2

Nabízíme k prodeji plně vybavený komerční objekt v obci Kaznějov, dříve využívaný jako velkopěstírna žampionů.

Rozsáhlý areál se nachází na pozemku o parcelním čísle 1114/2 a je veden na listu vlastnictví LV 681.

Nemovitost je připravena k okamžitému provozu, ať už pro zemědělskou produkci, logistiku, výrobu či jiný komerční účel. Významnou přidanou hodnotou je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 80 kWp, umístěná na střeše objektu.

TECHNICKÝ POPIS

- 20 pěstebních hal s aktivní kontrolou a řízením klimatu
- 16 dalších hal využívaných jako:
 - o Vlastní automatická kotelna
 - o chladicí boxy
 - o sklady
- Administrativní zázemí:

o vybavené kanceláře

o šatny

o sociální zařízení

o vnitřní IT - počítačová síť

- Ubytovna s kapacitou pro cca 24 osob
- Kamerový systém pokrývající celý areál
- Fotovoltaická elektrárna (80 kWp) na střeše, napojená a funkční

VÝHODY A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

- Okamžitě provozuschopný areál bez nutnosti investic
- Energetická soběstačnost díky vlastní FVE
- Ubytování pro personál přímo v areálu
- Všestranné využití: zemědělství, logistika, sklady, výroba
- Strategická poloha s dobrým napojením na hlavní dopravní tahy

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.