

Prodej byt 3+1, 65

37384, Dubné



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. patře zděného domu v klidné části obce Dubné – Křenovice.

Spolu s bytem nabízíme také prodej garáže, která je umístěná na pozemku parc. č. St. 158 a zajišťuje pohodlné parkování či další úložný prostor.

Součástí bytu je příjemná lodžie vhodná na posezení i relax, a také dva sklepy, které poskytují dostatek místa pro uskladnění věcí. Měsíční náklady činí 1.276 Kč + elektřina a plyn. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Každá bytová jednotka v domě má vlastní samostatné vytápění. U tohoto bytu je topení řešeno plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě přímo pod bytem.

Součástí prodeje je i podíl na pozemku parc. č. 534/6, který přináší další užitnou hodnotu a komfort.

Křenovice jsou oblíbenou lokalitou díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti do Českých Budějovic. V samotném Dubném najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod s potravinami,.....

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

restaurace, zdravotnické středisko a pravidelné autobusové spojení do města. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, rybníky i mnoho možností pro procházky a cyklovýlety. Pokud hledáte bydlení na místě, kde je klid, dobré sousedské prostředí a vše potřebné na dosah, tento byt může být přesně pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115117.