

Na prodej moderní bungalov 4+kk s fantastickou zahradou, 120m², ul. Luční, Kozojedy, Praha východ

Luční, Kozojedy



12 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail:

martin.romanek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Plocha zahrady:	705 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Tohle je bydlení skoro jako z pohádky. Bydlení, které má vše, co k pohodlnému životu vaše rodina potřebuje a k tomu atraktivní lokalita Prahy východ, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch.

V srdci menší obce Kozojedy, vzdálené 13 km od Říčana a jen 3 km do Kostelce nad Černými Lesy tu čeká na nového majitele elegantní přízemní rodinný dům 4+kk, kolaudovaný v roce 2020 s krytou terasou (22m²).

Vyladěnou zateplenou dřevostavbu z dílny renomované společnosti EnerDomy najdete uprostřed zástavby několika domů v klidné ulici Luční a na 120m² užitné plochy mysleli stávající majitelé opravdu na každý detail.

Na první dobrou vás upoutá oplocený pozemek 903 m² s fantastickou udržovanou zahradou, relax zónou i dětským koutem. Uvnitř domu nechybí na optimálním prostoru plně vybavená kuchyň s jídelnou, dvě toalety, větší koupelna s vanou a sprchovým koutem, ložnice se šatnou a vstupem na terasu, oceníte i pohodlný obývací pokoj s výhledem. Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Dostatek světla zajistí velká plastová okna. Potěší praktické okenní síť.

Skutečně moderní interiér v příjemných barvách a navíc bez dalších větších investic. Kvalitní interiérové dveře Porta doors nebo vinylové podlahy stojí za zmínku.

A navíc oceníte i velmi příznivé náklady na bydlení do 4500 Kč měsíčně!

Vytápění elektrinou. Plyn není. Samozřejmostí podlahové topení v celém domě.

Parkování není problém, samozřejmostí je dostatek parkovacích stání s pohodlným příjezdem z dlažebních kostek automatickou vjezdovou bránou.

Přírodní rezervace Voděradské bučiny coby kamenem dohodil, do lesa jen pár kroků, takže procházky , běh i kolo se jednoduše nabízí.

Velmi dobré přímé dopravní spojení na metro Háje (37 min), vlak v Říčanech nebo v Českém Brodě. Mateřská škola je v obci zavedena pro menší děti, kompletní občanská vybavenost pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy.

Všechno tady do sebe perfektně zapadá.

Jednoduše příležitost ke změně a místo, kde vás to bude bavit.

Váš nový domov.

K nastěhování na podzim roku 2026, takže dostatek času na zajištění financování třeba i prodejem jiné nemovitosti.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Těším se na viděnou.