

Prodej byt 4+kk, 103

Nemocniční, 30100, Plzeň 3, Plzeň



9 980 000 Kč

za nemovitost

+ parkovací stání - každé
450.000,-



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně výjimečné bydlení v Plzni?

Nabízíme vám byt, který se v nabídce neobjevuje často a splní i ty nejnáročnější představy - moderní 4+kk o ploše 103 m² s terasou 23 m², sklepem a možností parkování 2 aut v podzemních garážích. Byt se nachází v novostavbě z roku 2020, v uzavřeném rezidenčním areálu na čip, který nabízí maximální klid, bezpečí i soukromí.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi praktická (detailně ji můžete vidět na přiloženém půdorysu):

- vstupní předsíň s velkou vestavěnou skříní
- prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní
- ložnice se vstupem na terasu
- dva samostatné pokoje (dětský pokoj a pracovna)
- moderní koupelna a samostatné WC.
- hlavním lákadlem je terasa orientovaná do zeleného vnitrobloku, přístupná z obývacího pokoje i ložnice - ideální místo pro relaxaci či posezení s rodinou nebo přáteli.

Lokalita Chodského náměstí patří mezi nejvyhledávanější v Plzni. Nabízí kombinaci prestižní adresy, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti centra, přičemž díky uzavřenému areálu budete mít dostatek klidu a soukromí. Tento byt je ideální pro rodiny, které chtějí prostorné bydlení v srdci města, bez nutnosti dojíždění nebo starostí se zahradou.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku, rád vám tento jedinečný byt osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115078.