

vesnické stavení s nádvořím a stodolami vše 809 m²

28504, Staňkovice

**1 570 000 Kč**

za nemovitost

nutná rozsáhlá kompletní
rekonstrukce

Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM: +420 723 533 533****E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o řadový, krajní, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená (převážně kamenná) a její stavebně-technický stav je odpovídající špatné údržbě. Fasáda domu není zateplená, nejsou známky opotřebení a na některých místech opadáva. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Stáří budovy je více jak 100 let. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné plné. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je dřevěné a kamenné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Dům je dispozičně řešen jako 3+kk. Koupelna je s vanou. WC v domě chybí.

Dům není cca 35 let pravidelně užíván a udržován. Do domu střechou zatéká. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a modernizaci. K domu náleží i stodoly a malé garáže v obdobném stavu jako dům. Vše viz fotodokumentace.