

Kompletně zrekonstruovaný byt s parkingem v ulici Lazarská

Lazarská, 12000, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu, minimálně na 2 roky, je připravený kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 70 m², situovaný ve 5. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě centra Prahy, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Díky orientaci do tiché slepé ulice nabízí byt klidné bydlení i přes svou výjimečně centrální polohu.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyní vybavenou všemi spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem), dvě ložnice, samostatná šatna u hlavní ložnice, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel s možností individuální regulace.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Lazarská přímo u domu, stanice metra B - Národní třída přes ulici.

V domě je možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači za poplatek 3 900 Kč + DPH. Měsíční poplatky činí 5 000 Kč, energie se převádějí na nájemce. Výše kauce je ve výši tří měsíčních nájmů.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.