

## Luxusní vila s udržovanou zahradou v prestižní části Hanspaulka

Na viničných horách, 16000, Praha 6, Praha



### 150 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 20 000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	840 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tuto exkluzivní čtyřpodlažní vilu, která prošla kompletní rekonstrukcí a je plně klimatizována, najdete v žádané lokalitě Pražské Hanspaulky. Jedná se o ideální reprezentativní nemovitost s praktickou dispozicí a třemi vstupy do domu. Vstupní podlaží nás přivítá velkorysým obývacím pokojem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní se spotřebiči značky Miele, odkud je přímý vstup do zahrady. V dalších třech podlažích naleznete celkem sedm ložnic a čtyři koupelny. Snížené přízemí, situované na úrovni zahrady, je ideálním místem pro návštěvy či hospodyně – je zde ložnice, koupelna a prostor s menší kuchyní. Okolí domu zdobí perfektně udržovaná zahrada o rozloze přes 1000 m<sup>2</sup>, zahradní domek s kuchyňským koutem a prostorná dvojgaráž. Pro vaši bezpečnost je celý objekt monitorován kamerovým systémem a je vybaven centrálním alarmem. Vytápění vily zabezpečuje tepelné čerpadlo.