



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 78721

## Krásný rodinný dům 417m<sup>2</sup> k pronájmu se zahradou (1000m<sup>2</sup>), 4 koupelny, ulice Ke Hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha



**88 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za elektřinu,  
plyn, vodu dle stanovených  
záloh a údržba zahrady



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1208 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu krásného rodinného patrového domu s rozlehnou udržovanou zahradou se nachází v klidné lokalitě Kunratic v ulici Ke Hrádku, Praha 4.

Rodinný dům o rozloze 417m<sup>2</sup> je plně vybavený moderním nábytkem. Dům sestává z 5 ložnic s vestavěnými skříněmi (hlavní ložnice je s koupelnou), velkým obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, 4 koupelnami, prádelnou, sportovní místností - komora, vinný sklípek, kůlna na zahradní nářadí a krásnou rozlehnou zahradou o celkové rozloze 1000m<sup>2</sup>, která je pravidelně udržována.

Zdrojem vytápění je plynový atmosférický kotel. V domě je internet, telefonní linky, zabezpečovací systém pro celý dům, satelitní parabola. K dispozici je jedno garážové stání s dálkovým otevíráním vrat a další 2 parkovací místa k dispozici v areálu. Osvědčení o energetické náročnosti budovy je kategorie B - velmi hospodárná budova. Britská škola je vzdálená jen 3 km jízdy autem a velká obecní nemocnice je vzdálena 5 minut na pražském předměstí Krč. Obec má řadu malých obchodů plus pošta, policejní stanici a květinovou školku. Za kostelem je tenisový klub a přes ulici

squashový klub s vynikajícím vybavením. Velký les je vzdálen pouhých 5 minut chůze od domu. Má řadu dobře značených procházek vedle potoka napájeného z jezera v centru vesnice. Toto jezero se v zimě používá pro bruslení a lední hokej. Na jaře je potok navštěvován jeleny. Cesta do centra města trvá autem 10 až 15 minut. Pro každodenní a víkendové nakupování se nachází hned vedle stanice metra Chodov obrovské nákupní centrum OC Chodov. Nákupní centrum Průhonice je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem i samotné město Průhonice. Město Průhonice nabízí všechny své potěšení, jako jsou restaurace, sportovní zařízení a zámek Průhonice s velkým parkem.

Nemovitost je ihned k dispozici.