

Prodej, domy/rodinný, 149 m², K Cikánu E41, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, Hradec Králov

K Cikánu, Hradec Králové



12 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	149 m ²
Plocha parcely:	643 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného domu 4+kk, Nový Hradec Králové

Nabízíme krásný a velmi dobře udržovaný dům o dispozici 4+kk v nejžádanější lokalitě Nový Hradec Králové. Nemovitost nabízí příjemné a světlé prostory o ploše téměř 150 m², kompletně vybavený interiér s nábytkem v italském designu, zimní zahradu, zasklenou verandu, balkon, částečné podsklepení a krásnou zahradu o velikosti 555 m².

K domu náleží parkování pro 2 auta pod přístřeškem. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel (2023), krb i kamna na pelety. Dům má vlastní studnu s profesionální filtrací a je napojen na kanalizaci.

Dům je na katastru veden jako rekreační objekt, nicméně díky kvalitní konstrukci, vybavení a napojení na inženýrské sítě splňuje veškeré atributy pro celoroční trvalé bydlení. Dům je zároveň umístěn v zástavbě rodinných domů a také pár kroků od městských lesů – oblíbené oázy Hradce Králové pro milovníky pohybu i klidu. Na dosah máte desítky kilometrů upravených cyklostezek, malebné turistické trasy mezi vzrostlými borovicemi a také vyhledávané rekreační

rybníky Cikán a Biřička, které jsou ideálním místem pro ranní procházky, letní koupání i odpočinek v přírodě.

Skvělá a klidná lokalita v těsné blízkosti přírody, s výbornou dostupností služeb i centra města. Ideální kombinace pohodlného rodinného bydlení a rekreačního zázemí. Dům je připraven ihned k nastěhování.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.