

Nadstandardní podkrovní byt 3+kk na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha

**89 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 11 000 Kč +
elektrina

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický činžovní dům po kompletní rekonstrukci v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu a výtah až do posledního patra, ve kterém je tento skvostný byt situován. Rekonstrukce dbala na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní obklady a sanitární vybavení, na podlahách jsou položeny masivní dřevěné podlahy a všechny místnosti bytu jsou klimatizovány. Dominantou bytu je prostorný světlý obývací pokoj orientovaný směrem na náměstí, jenž disponuje kompletně zařízenou kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči včetně vinotéky. Obě ložnice jsou pak orientovány do klidného vnitrobloku a jedna z nich disponuje vlastní šatnou a en-suite koupelnou. Menší ložnice má rovněž svoji vlastní vestavěnou šatnu. V bytě jsou celkem dvě koupelny, jedna en-suite, druhá přístupná ze vstupní haly. Vybavení dále zahrnuje četné vestavěné úložné prostory, pračku a sušičku, případně je zde možnost doplnění nábytku. Parkovací stání (musí být pronajato s bytem) 6 500 Kč + DPH 21%.