



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 134055

## Prodej zavedené restaurace - pizzerie, Ostrava - Bělský Les

Ladislava Hosáka, Ostrava-Jih, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Tomáš Kawa**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání restaurace - pizzerii v Ostravě - Bělském Lese na ulici Ladislava Hosáka a to o rozloze 270 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je veškeré vybavení, které se v provozovně nachází + převod k užívání restaurace - pizzerie. Restaurace má dva vchody. Jeden z jedné strany a druhý po schodech z druhé strany objektu ze vstupem přímo na terasu o rozloze 76 m<sup>2</sup>. Terasa je tak též předmětem prodeje. Kapacita terasy je 40 míst. Restaurace má jednu velkou místnost s barem umístěným uprostřed, jeden oddělený salónek pro soukromé akce,

vybavenou kuchyní, zastřešenou prostornou terasu, sociální zařízení a sklady jak nahoře, tak i ve spodní části objektu. Kapacita restaurace je 100 míst, stylové vybavení je nadčasové a celá restaurace působí útulně. Terasa je postavena na pozemku od města s nájemní smlouvou na dobu neurčito. Celý objekt je střežen kamerovým systémem. Parkování je přímo před restaurací, v okolí zdravotní středisko, dětské hřiště, nákupní centrum, MHD, bytové domy a kousek cesta - hlavní tah směr Letiště. Velice dobrá a strategická lokalita pro umístění restaurace. Doporučujeme prohlídku s makléřem. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.