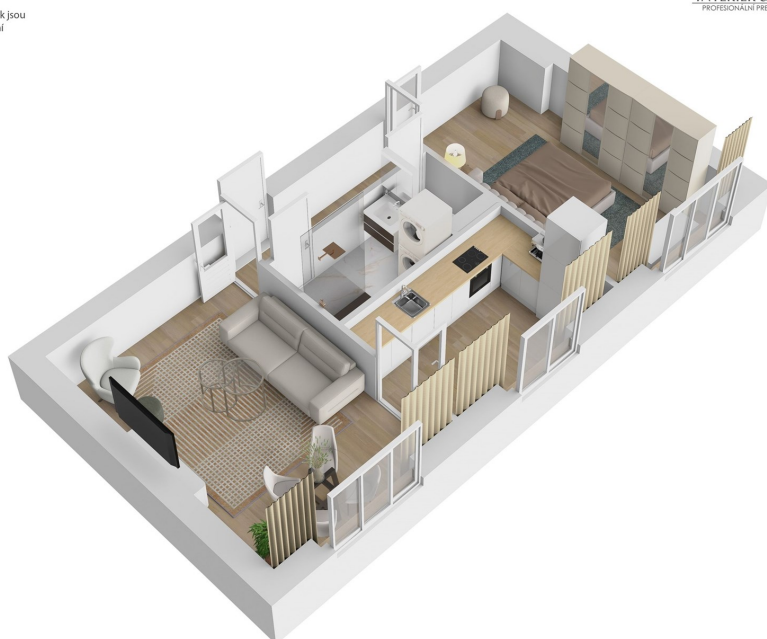


Nově zrekonstruovaný byt 2+1 s vlastní garáží

Kamenická, Děčín

ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

*Plochy a plány jsou pouze orientační



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail:

vít.ponikelsky@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete koupi bytu v srdci Ústeckého kraje, v malebném městě Děčín? Co takhle útulný byt 2+1 s podlahovou plochou 56 m², který se nachází na prestižní adrese Kamenická 265/132 v lokalitě Děčín II Nové Město, 40502 Děčín. Tento byt zaujme nejen svou polohou, ale také příjemným uspořádáním.

Současný majitel v bytě dokončuje rekonstrukci takže máte možnost nechat si byt přizpůsobit dle svých představ a stěhovat se do nového. Proto jsou fotografie pouze ilustrační, ale vychází ze skutečných rozměrů bytu a věrohodně nastiňují možný výsledný stav.

Prostor bytu je rozdělen do několika místností, které poskytují dostatek prostoru pro život jednotlivce, páru, či malé rodiny. Obývací pokoj je prostorný s velkými okny, které zajišťují dostatek denního světla. Kuchyň je praktická s možností instalace moderních spotřebičů. Samostatná ložnice poskytuje klidné místo pro odpočinek. Koupelna bude funkčně vybavena vším potřebným.

Jednou z výhod tohoto bytu je garážové stání o rozloze 19 m², které je 80m od domu. Občanská vybavenost v této oblasti je vynikající, v blízkosti se nachází školy, obchody, lékařská zařízení i veřejná doprava, což zajišťuje vysoký standard života.

Cena bytu je stanovena na 3 200 000 CZK. Hypoteční financování je možné, což usnadňuje potenciálním kupcům nákup. Byt je ve vlastnictví jednotlivce s možností ihned převést práva.

Pokud hledáte bydlení v klidné části města s dobrou dostupností a ve vysokém standardu, tento byt by mohl být pro vás ideální volbou. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu odpovědi na další dotazy a zajistím prohlídku této nemovitosti.