

Prodej rodinného domu 98 m², pozemek 352 m² Tábor - Čelkovice

Mlýnská, Tábor



6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Petr Slávik

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 607 098 916?

E-mail:

reality@slavik-petr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	352 m ²
Plocha zahrady:	258 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný v klidné části Tábor - Čelkovice, přímo u řeky. Nemovitost je ideální pro pohodové bydlení v přírodě s výbornou dostupností města. Velkou výhodou je, že se dům nenachází v záplavové oblasti.

Dům disponuje novými plastovými okny, novým tepelným čerpadlem a ohřevem vody řešeným elektrickým bojlerem napojeným na solární panely, což výrazně přispívá k úspornému provozu a komfortnímu bydlení. Terasa i balkon orientované směrem k řece poskytují jedinečný výhled na město Tábor a ideální prostor pro relaxaci. Atmosféru domova dotvářejí krbová kamna a k dispozici je také záložní kotel na tuhá paliva.

Celková užitná plocha domu je 98 m², součástí je garáž a zmíněná terasa a balkon.
K domu náleží oplocený pozemek o výměře 258 m². Příjezdová cesta je asfaltová, osvětlená.

Hledáte komfortní bydlení v klidném prostředí, s krásným výhledem i výbornou dostupností do města a stejně tak do přírody. Dům nabízí skvělé podmínky pro rodinný život, relaxaci i aktivní trávení volného času.