

Prodej bytu 3kk 114 m2 se zahradou

Pod lesíkem, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



11 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

[monika.machova@re-max.c](mailto:monika.machova@re-max.cz)

[z](mailto:monika.machova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý 3+kk 114 m² se zahradou a vlastním vstupem - HYPOTÉKA 3%.

Hledáte prostorné bydlení v Praze s vlastní zahradou, které poskytne více soukromí i komfortu než klasický byt?

Designový byt o ploše 114 m² se zahradou a vlastním vstupem je součástí celkově moderně zrekonstruovaného rodinného domu se třemi jednotkami v klidné rezidenční části Dolních Měcholup.

Hlavní výhody

- celková plocha cca 114 m²
- vlastní zahrada cca 200m² navazující na obytný prostor
- samostatný vstup
- velkorysý obývací prostor 57m² s plně vybavenou kuchyní
- dva další samostatné pokoje
- prostorná koupelna s vanou i velkým sprchovým koutem
- moderní design
- tepelné čerpadlo
- nízké provozní náklady
- velmi zajímavý poměr ceny a velikosti (cca 100 000 Kč/m²)

Díky vlastnímu vstupu a velké ploše je tak byt ideální nejen pro bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a práce z domova - například jako studio, terapeutická praxe nebo klidná kancelář.

Nemovitost je kolaudována jako ateliér z důvodu nižší světlé výšky, v praxi však poskytuje plnohodnotné a komfortní bydlení.

Velikostí a vlastní zahradou představuje zajímavou alternativu k menšímu rodinnému domu v Praze, ale za výrazně dostupnější cenu.

V Dolních Měcholupech je veškerá infrastruktura. Restaurace, venkovní sportoviště, víceúčelová sportovní hala, Krtkův svět. A samozřejmě školy i školky.

Při koupi této nemovitosti s hypotékou od nás vám garantujeme cenu hypotéky 3% p.a. na 3 roky.

Ráda vám nemovitost osobně představím při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.