

Restaurace Heller s velkou půdou v Doksech u Máchova jezera

Komenského, Doksy



4 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Hašek

Tel.: 606 113 100

GSM: 601381719

E-mail:

zdenek.hasek@qara.cz

Zastavěná plocha:	430 m ²	Užitná plocha:	426 m ²
Plocha parcely:	624 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou šanci koupit restauraci Heller, která se skládá ze 2 místností, recepce, salónku, kuchyně a skladu s celkovou plochou 261 m². Restaurace byla vždy zisková a jako jedna z mála byla provozována celoročně. V hlavní sezóně využívala i zahrádku na ulici, celková kapacita je asi 120 míst. Patří k ní i rozsáhlé sklepy ve výhradním užívání a 3 parkovací místa v zadní části. A k tomu všemu ještě rozlehlá půda s vysokými stropy o ploše 165 m², kde můžete vytvořit 3 ubytovací jednotky. Rozvody jsou připraveny.

Majitel je fyzická osoba, dosavadní provozovatel a do nedávna majitel celého domu. Původní hotel přeměnil na apartmány v 1. patře (plus jeden na půdě) a prodal je. Na listu vlastnictví jsou restaurace a půda zapsány jako 2 jednotky se způsobem využití jako jiné nebytové prostory. Prohlášení vlastníka je z roku 2022, v domě je založeno SVJ,

současný majitel je jeho předsedou.

Stav objektu je velmi dobrý, má několik originálních prvků jako pískovcové portály nebo dveře. Je průběžně udržován, má novou střešní krytinu, zateplení a tepelné čerpadlo. Provoz tudíž není drahý, energetická třída objektu je C. Fond oprav je pouze 10 Kč/m².

Pro využití se nabízí několik variant:

Zachovat restauraci a na půdě vytvořit ubytovací jednotky

I celou restauraci předělat na ubytovací jednotky

Zachovat rybářský salónek pro bistro/prodejnu a propojit ho s kuchyní

Cena je velmi příznivá - vše vyjmenované získáte za cca 12 000 Kč/m² a to nepočítám rozsáhlé sklepní prostory a parkování. Jen pro představu - byty/apartmány se v Doksech prodávají asi za 70 000 Kč/m².

Přijďte se sami podívat jak kreativně pojmout a okouknout všechny trofeje a historický bicykl. I to je v ceně.