

## Pronájem bytu 4+kk se zahradou, 101 m<sup>2</sup>, Třinec Kanská

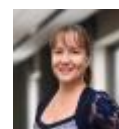
Třinec



**25 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, internet



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu nadstandartní, velký byt se zahradou v Třinci?

Nabízíme možnost pronájmu bytu 4+kk o velkorysých 101 m<sup>2</sup> v klidné části Třince, Kanská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v malém cihlovém domě, kde jsou pouze dva byty.

Celý byt je krásně prosvětlený. Najdete zde kvalitní nové podlahy, zděnou koupelnu se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční deska). K dispozici je také samostatná komora.

Byt se pronajímá částečně zařízený (kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů), což umožňuje novým

nájemníkům přizpůsobit si prostor dle vlastních představ, a je k nastěhování prakticky ihned.

Parkování je zajištěno přímo u domu na venkovním parkovišti.

Veškerá infrastruktura (školy, obchody, služby) je snadno dostupná, stejně jako rychlé spojení do centra Třince a Českého Těšína (cca 7 minut autem).

Finanční podmínky:

Nájemné činí 25 000 Kč/měsíčně.

Dodávku elektřiny a internetu si nový podnájemce zřídí a bude platit sám u poskytovatele služeb.

Vratná kauce: 50 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč vč. DPH.

V případě zájmu o další informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!