

Pronájem byt 3 + 1, 72 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Uhřetěves, Lnářská 574/26, 10400

Lnářská, 10400, Praha 22, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Pavla Hörnerová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:**poptavka@fpReality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1, 72 m² s terasou 17 m². Byt se nachází ve dvougeneračním rodinném domě, má samostatný vchod, novou terasu před vchodem. Je možno využívat 400 m² zahrady. Nachází se v krásné, klidné lokalitě Prahy 10 - Uhřetěves.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Všechny pokoje jsou prázdné a vymalované. (v jednom pokoji je nábytek, bude na nájemníkovi, zda o něj bude mít zájem, v opačném případě se vystěhuje) Kuchyň je plně vybavena, majitel pořídil novou myčku a pračku.

Též byl pořízen nový plynový kotel. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Byt má samostatný elektroměr a plynoměr, jen voda se rozpočítává na osoby. K dispozici je velký sklep 19 m², dále kolárna.

Parkování pro 1 auto je na pozemku.

Pro osvětlení a ventilaci jsou použita kvalitní okna Velux, okapy v mědi dodávají domu nejen estetický vzhled, ale zároveň zohledňují místní charakter výstavby. Bezpečnost je zajištěna dálkově ovládanými vraty.

V Uhřetěvsi je kompletní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost do všech směrů autem na dálnice a obchvaty, MHD do centra, či okrajových částí Prahy.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. Těšíme se na Vás!