

Prodej velkometrážního bytu 3+1, 106 m², ul. Nádražní, Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**5 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420774321815**E-mail:**minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má duši, prostor a perfektní polohu? Potom pro Vás máme jedinečnou nabídku. Velkorysý byt o rozloze 106 m² v žádané části Ostravy, přímo na ulici Nádražní nacházející se v širším centru města.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a prošel částečnou rekonstrukcí – moderní koupelna a kuchyň jsou připraveny k okamžitému užívání. V pokojích však byly zachovány původní parkety, které dodávají prostoru styl, charakter a atmosféru, kterou u novostaveb jen těžko najdete. V obývacím pokoji se navíc nachází vlastní krb napojený na komín, který prostoru dodává jedinečný charakter a nabízí možnost vytvořit si doma příjemnou, hřejivou atmosféru.

Prostorných 106 m² nabízí nekonečné možnosti. Velkorysé pokoje, vzdušnost a příjemné světlo dávají tomu bytu skutečný "městský" nádech, ať už hledáte reprezentativní bydlení, místo pro velkou rodinu, nebo byt, který si upravíte k obrazu svému.

Lokalita, která má všechno:

- Ulice Nádražní = perfektní adresa.
 - Širší centrum města. Pěšky jste tam, kde se žije.
 - Všechny typy škol v blízkém okolí.
 - Kultura na dosah – divadla, galerie, koncerty.
 - Kavárny, restaurace, obchody, lékárny, vše v pár minutách.
 - Obchodní centrum téměř za rohem.
 - Skvělá dopravní dostupnost – tramvaje i další MHD přímo kolem.
- Tahle adresa je ideální pro ty, kteří chtějí žít „městský styl života“ naplno.

Umíme Vám také zařídit financování na míru a zajistit jednu z nejvýhodnějších sazeb na trhu.

Pokud tedy hledáte byt s výbornou polohou, obrovským prostorem a charakterem, tohle je přesně on. Stačí se přijít podívat a sami uvidíte, jak výjimečné místo to je.

Těším se na prohlídku s Vámi! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.