

# Prodej bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup> s lodžií, sklepní kójí a parkovacím stáním v rezidenční novostavbě

Na Laurové, 15000, Praha 5, Praha



## 9 690 000 Kč

za nemovitost

cena jednotky nezahrnuje  
garážové stání, včetně  
DPH



Vyřizuje

**SATPO clientské  
centrum**

**Tel.:** +420 296 336 901

**GSM:** +420 702 205 205

**E-mail:** [info@satpo.cz](mailto:info@satpo.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný prostor, kde se snoubí velkoměstský styl s klidem a soukromím?

Představujeme vám moderní byt 2+kk s promyšlenou dispozicí, ensuite koupelnou, druhou toaletou s předsíňkou a lodžií se dvěma samostatnými vstupy.

Byt se nachází v 1. NP novostavby Rezidence Laurová, která vyrůstá v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Nabízí elegantní bydlení s klidným vnitroblokem plným zeleně, přitom jen pár minut od centra města.

Dům i samotný byt je v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie:

- podlahové vytápění
- rekuperace vzduchu
- videotelefon, čipový vstupní systém
- dřevěné podlahy a bezfalcové dveře o výšce 2,1 m
- balkony a terasy s keramickou mrazuvzdornou dlažbou.

Celková užitná plocha bytu včetně lodžie a sklepa činí 64,9 m<sup>2</sup>.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, která plynule přechází do obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout o rozloze 24,3 m<sup>2</sup>. Odtud je přímý vstup na východně orientovanou lodžii, ideální pro ranní kávu či relax na slunci. V hale se nachází samostatná toaleta přístupná přes praktickou předsíňku.

Na opačné straně bytu je situována ložnice o výměře 14,5 m<sup>2</sup>, ze které je přímý vstup na lodžii. Součástí ložnice je také soukromá koupelna s vanou a toaletou.

K bytu náleží garážové stání, není součástí ceny bytu.

Rezidence Laurová je privátním prostorem, který nabízí moderní životní styl pod jednou střechou. Součástí společných prostor je reprezentativní vstupní hala s recepcí 24/7, zasedací místnost pro soukromá jednání, prostor pro kočárky, kola a koloběžky a oplocený vnitroblok s parkovou úpravou. Na střeše domu je umístěna společná pobytová střešní zahrada SKY TOP se zelení, kuchyňkou a pergolou.

Architektonicky výjimečný dům s propracovanými detaily a službami na úrovni moderního městského života vznikající v lokalitě s duchem i perspektivou. Nabízí celkem 123 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 5+kk a také 8 komerčních prostor. Nachází se mezi ulicemi Radlická a Na Laurové. Jedná se o jedinečnou a vyhledávanou oblast, kde se prolíná příroda, zázemí pro sport, nákupy i společenský život. Nabízí klidné prostředí pro relaxaci, přesto i vynikající dostupnost centra a dalších důležitých lokalit hlavního města.

Už na jaře 2027 bude rezidence připravena poskytnout vám nadčasové bydlení ve vysokém standardu. Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?

Napište nám. Rádi vás vaším novým domovem provedeme prostřednictvím virtuální reality.