

Prodej příjemného bytu 2+kk v Poděbradech - vybavený a připravený k nastěhování

Lidická, Poděbrady



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail:

barbora.bilinova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízím k prodeji útulný a plně vybavený byt 2+kk, který se nachází v 1. patře zděného domu v tiché části Poděbrad. Celý dům prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí a má plastová okna, takže se nemusíte obávat dalších investic.

Dispozice bytu:

V chodbě najdete praktickou šatní skříň, na ni navazuje světlá ložnice s manželskou postelí a velkou šatní skříň. Druhý neprůchozí pokoj tvoří obývací část propojená s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou deskou, el. troubou, digestoří a kombinovanou lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je také sedačka a obývací stěna. Nábytek v celém bytě je vkusně sladěn v pěkném dřevěném dekoru.

Z obou pokojů je příjemný výhled do zeleně, na zahradu, což dodává celému bytu klidnou atmosféru. Na zahradě najdete vlastní zahradní domeček na uložení věcí.

Topení i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel – řešení, které hlídá Vaše provozní náklady na přijatelné úrovni.

Lokalita, kde se dobře žije:

Poděbrady jsou žádaným a moderním městem s veškerou občanskou vybaveností, krásným lázeňským prostředím, řadou kulturních a sportovních možností, také skvělým spojením do Prahy i Hradce Králové. Ať hledáte první bydlení, nebo nemovitost na investici, tady získáte jistotu dobré adresy.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vám ho osobně ukážu. Přijďte se podívat – možná právě tady najdete svůj nový domov.

Financování hypotékou není problém, s vyřízením úvěru i převodem energií Vám ráda pomohu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.