

Prodej byt 2 + kk, 53 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Krč, Budějovická 558/70, 14000

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha



8 399 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 53 m², umístěný ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Budějovická. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako výborná investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného rezidenčního prostředí s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotní služby i možnosti volnočasových aktivit. V blízkosti se nachází obchodní dům DBK Budějovická, poliklinika a další služby.

Výborné je také dopravní spojení - nedaleko je vlaková stanice Praha-Kačerov, několik autobusových zastávek a metro linky C Budějovická, které zajišťuje rychlý a pohodlný přesun do centra i ostatních částí Prahy.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahové krytiny, nové obklady a sanitu, interiérové dveře i celkovou obnovu vybavení. Součástí standardu je také kuchyňská linka se značkovými spotřebiči značky Gorenje s pětiletou zárukou.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou ložnici s francouzskými okny, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a chodbu s úložným prostorem. K bytu náleží zděný sklep o velikosti 3 m². K domu patří prostorná a udržovaná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou využívat všichni obyvatelé.

Byt je orientován na severovýchod. Vytápění je řešeno centrálně – dálkově. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 4.144,- Kč.

Nemovitost je prodávána přímo majitelem, takže kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, což zajišťuje pohodlný a bezpečný průběh celého procesu koupě.

V případě zájmu si můžete byt prohlédnout pomocí virtuální prohlídky. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.